p. Wypukłe 401 Jeziory Rada Osiedla SOŁACZ

300814 2014 -09- 30 WPŁYNĘŁO DNIA

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

POZnań*

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań znak sprawy zał. WPŁYNĘŁO DNIA 2014 -09- 26 WPŁYNĘŁO DNIA L. dz. zał. 02

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA WPŁYNĘŁO DNIA 2014 -09- 29 WPŁYNĘŁO DNIA L. dz. zał. znak spr. 02

URZĄD MIASTA POZNANIA Wydział Spraw Administracyjnych i Pomocniczych Miasta WPŁYNĘŁO DNIA 29. 09. 2014 WPŁYNĘŁO DNIA L. dz. znak spr. 290914-2375N

Poznań, dnia 25 września 2014 r.

Numer sprawy: UA-II-U04.6733.156.2014

DECYZJA nr 130 /2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku

Miasta Poznań
-Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
ulica M. Chwiałkowskiego 34
61-553 Poznań

z dnia 05.08.2014 r.
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na realizacji projektu w ramach budżetu obywatelskiego "Sportowy Golaj" w zakresie budowy ścieżek rowerowych sportowych do uprawiania kolarstwa grawitacyjnego: FourCross, Dirt, Pumptrack, Freeride, przewidzianej do realizacji na działkach nr 18/2, 5/6cz., ark. 36, obręb Golęcin, położonych w Poznaniu przy ul. Warmińskiej 1,
uzupełnionego i skorygowanego dnia 18.08.2014 r.,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie ścieżek rowerowych sportowych do uprawiania kolarstwa grawitacyjnego**, przewidzianej do realizacji na działkach nr **18/2cz.**, **5/6**cz., ark. **36**, obręb **Golęcin**, położonych w Poznaniu przy **ul. Warmińskiej 1**.

I. Rodzaj inwestycji

budowa ścieżek rowerowych sportowych do uprawiania kolarstwa grawitacyjnego
- budowa ścieżek sportowych kolarstwa górskiego typu: Fourcross, Pumptrack, Freeride, Dirt i Slopestyle,
- podest sędziowski oraz bramka startowa.

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:
   1) Linia zabudowy: nie ustala się, inwestycję należy realizować w obrębie obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,

2) Parametry zabudowy:
   - ścieżka typu fourcross – powierzchnia ok. 1390m^2, wysokość przeszkód do 3,5m,
   - ścieżka typu pumptrack – powierzchnia ok. 380m^2, wysokość przeszkód do 1,5m,
   - ścieżka typu freeride – powierzchnia ok. 300m^2, wysokość przeszkód do 3,0m,
   - ścieżka typu dirt i slopestyle – powierzchnia ok. 130m^2, wysokość przeszkód do 3,0m
   - podest sędziowski - powierzchnia zabudowy ok. 20m^2, maksymalna wysokość ok. 2,5m,
   - bramka startowa - powierzchnia zabudowy ok. 75m^2, maksymalna wysokość podestu ok. 3,5m,
3) Miejsca parkingowe: nie ustala się ze względu na rodzaj inwestycji.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm.).
2. Zgodnie z pismem Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.08.2014 r. nr KD-II. 6733.4.4.2014.S na terenie planowanej inwestycji nie znajduje się żaden obiekt objęty ochroną zabytków na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.) lub ujęty w gminnej ewidencji zabytków (obiekty zabytkowe znajdują się w innej części działki nr 5/6). W przypadku wykonywania wykopów ziemnych należy uzyskać wytyczne archeologiczne w Dziale Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu, Pałac Górków, ul. Wodna 27.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. **Obsługa komunikacyjna**
   istniejącymi wjazdami; zgodnie z wnioskiem projektowana inwestycja nie wymaga dojazdu pojazdów osobowych oraz ciężarowych
2. **Zasilanie w energię elektryczną**
   oświetlenie - z istniejących przyłączy
3. **Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków sanitarnych**
   zaplecze sanitarno-szatniowe dla użytkowników obiektu w sąsiadującym budynku szatniowo-administracyjnym
4. **Gospodarowanie odpadami**
   zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr L/780/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 3931).

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

VIII. Inne warunki

1. Ewentualne kolizje planowanych obiektów budowlanych, z istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturą, należy rozwiązać w projekcie budowlanym, w uzgodnieniu z gestorami sieci.

UZASADNIENIE

stan faktyczny

Dnia 05.08.2014 r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na realizacji projektu w ramach budżetu obywatelskiego "Sportowy Golaj" w zakresie budowy ścieżek rowerowych sportowych do uprawiania kolarstwa grawitacyjnego, przewidzianej do realizacji na działkach nr 18/2, 5/6cz., ark. 36, obręb Golęcin, położonych w Poznaniu przy ul. Warmińskiej 1. Fourcross (4X) to specjalnie przygotowana ziemna ścieżka - składa się z różnego rodzaju muld, skoczni i band (profilowanych zakrętów). Pumptrack to mała ścieżka treningowa szerokości ok. metra, zbudowana na płaskim terenie, w formie zamkniętej pętli, dla dzieci 3-4 lat, bezpieczna z uwagi na niewielkie prędkości. Freeride (FR) to kręta trasa szerokości ok. 0,5 m na prostych i do 2-3 m na bandach i przeszkodach. Zawiera elementy takie jak: wkopane w ziemię belki, kamienie, drewniane kładki. Dirt i Slopestyle - przeszkody są ziemne, wybicia strome, a dodatkowo dochodzą różne przeszkody drewniane o bardziej zróżnicowanych profilach.

Dnia 18.08.2014 r. zostało wyjaśnione, że wnioskodawcą jest Miasto Poznań - Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji, w imieniu i na rzecz którego działa inwestor zastępczy - Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) oraz zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszystkie strony zostały zawiadomione (inwestor oraz właściciel wnioskowanych nieruchomości - na piśmie, pozostałe strony - w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej) o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Zwrócono się do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej z prośbą o udzielenie informacji co do zgodności lub sprzeczności planowanej inwestycji z opracowywanym na przedmiotowym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Golęcin" w Poznaniu (uchwała Rady Miasta Poznania o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr XLIX/639/V/2009 z dnia 10.02.2009 r.). Zgodnie z pismem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z1/5041-729/Oj/14 z dnia 27.08.2014 r. przedstawiona we wniosku propozycja zagospodarowania terenu zgodna jest ze wstępną koncepcją planu, w której na terenach 2ZP i US/ZO dopuszcza się realizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych

(przy zachowaniu procentu powierzchni biologicznie czynnej odpowiednio: na terenie 2ZP - 70% powierzchni działki budowlanej, a na terenie US/ZO - 15% powierzchni działki budowlanej). Zwrócono się także do Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z pismem Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.08.2014 r. nr KD-II. 6733.4.4.2014.S na terenie planowanej inwestycji nie znajduje się żaden obiekt objęty ochroną zabytków na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.) lub ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obiekty zabytkowe znajdują się w innej części działki nr 5/6.

W toku postępowania przeprowadzono analizę stanu prawnego i faktycznego wnioskowanej nieruchomości. Następnie sporządzono projekt decyzji.

Po zebraniu materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

stan prawny

Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego, tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiącym realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518, ze zm.): "budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych" - art. 6. pkt 6 ustawy.

Dla wnioskowanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art. 50 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja nie wymaga uzgodnień na podstawie art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.).

Przedmiotem inwestycji jest budowa publicznych obiektów sportowych - ścieżek rowerowych sportowych do uprawiania kolarstwa grawitacyjnego, na terenie Parku Golęcin, tj. na terenie sportu, rekreacji i zieleni. Zgodnie z wnioskiem jest to projekt "Sportowy Golaj" przewidziany do realizacji w ramach budżetu obywatelskiego. W wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, dlatego ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Wnioskowane zamierzenie budowlane spełnia warunki i wymagania określone w ww. ustawie oraz zgodne jest z przepisami odrębnymi, zatem w świetle treści art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ nie może odmówić ustalenia lokalizacji powyższej inwestycji celu publicznego.

Ustalono zatem, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna i orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Zofia Czarnowska-Giese
KIEROWNIK ODDZIAŁU URBANISTYKI II
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
   1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., nr 75, poz. 690, ze zm.).
   2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 – j.t.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2012 r., poz. 462).
   3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
   4) W przypadku elementów sieciowych winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ", zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., nr 193, poz. 1287, ze zm.).
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r., nr 90, poz. 631, ze zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

Dnia 05.08.2014 r. wniesiono opłatę skarbową w wysokości 124 zł, w tym 107 zł za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 1282).

załącznik: mapa zasadnicza z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

otrzymują:
1. wnioskodawca
2. strony (właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja)
3. zainteresowani (rozdzielnik w aktach sprawy)
4. aa

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.):
mgr inż. arch. Zofia Czarnowska-Giese
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów RP - WP 0279

sprawę prowadzi: Krzysztof Modrzyk, tel. 61 878 54 72